

Andelsboligforeningen Svanen

HUSORDEN FOR SVANES HUS

- Generelt:** Denne husorden skulle gerne medvirke til, at der er orden og system i vores dejlige hus. Andelshaverne bedes medvirke til, at reglerne også overholdes af de personer eller gæster, som færdes i huset.
- Fællesarealer:** Det er ikke tilladt at henstille kasseret indbo eller effekter, affald eller lignende på trapper, gange eller på andre fællesarealer.
- Affald:** Alt affald, der skal i affaldscontainerne i renovationsrummet, skal være i lukkede plastposer.
- Renovation:** Flasker, glas, papir, pap, spraydåser og batterier skal i de dertil beregnede containere i renovationsrummet.
Større ting, der ikke hører hjemme i containerne og i renovationsrummet, må man selv sørge for at få bragt til genbrugspladsen.
- Støj/fester:** Der skal generelt udvises hensyn til naboerne med hensyn til støjende maskiner af enhver art - specielt i aften og nattetimerne, og der henstilles i det hele taget til ro efter kl. 23.00. Afspilning af musik for åbne døre eller vinduer er ikke tilladt.
- Husdyr:** Det er ikke tilladt at holde husdyr, bortset fra førerhund.
- Cykler:** Cykler må ikke anbringes rundt omkring på fælles- eller parkeringsarealer. Benyt stativerne i renovationsrummet, cykelskuret og parkeringskælderen eller eget depotrum.
- Tagterrasse:** Hold venligst terrassen pæn og ordentlig, så det er et hyggelig samlingssted for husets beboere.
Plantekasserne bliver vandet og passet af beboere udpeget af bestyrelsen.
- Altaner mod gården:** Plantekasserne passes og altanerne rengøres af de enkelte beboere.
- Gården:** Parkeringspladserne 14, 15, 16, 17 og 18 er forbeholdt husets beboere, og kan kun benyttes ved brug af de udleverede P-kort i max. 6 timer.
Husk at stille P-skive.
24-timers kort udleveres af bestyrelsen.
- Parkerings-kælder:** Her kan kun bruges den plads som man har fået anvist/lejet. Ved oliespild eller lignende må man selv sørge for rengøring.
Rygning og åben ild er forbudt i P-kælderen.
- Altaner:** Glasset mod gaden gør, at alt er meget synligt. Vi skal passe på, at husets smukke facade ikke ødelægges.
Derfor må der ikke hænges altankasser på rækværket, markiser må ikke opsættes på altanen og altanen må ikke bruges til tørreplads.
Tænk på underboen ved rengøring.
- Dyneluftning:** Dyneluftning er tilladt om formiddagen i gårdsiden.

Andelsboligforeningen Svanen

Altangange:	Ud over dørmåtte må man anbringe enkelte krukker udenfor sin dør, men ingen større udstilling. Gangene må ikke bruges som tørreplads for vasketøj. Det lille stykke gang uden for lejligheden, skal holdes rent af andelshaveren. Det er ikke tilladt at anvende salt, da dette ødelægger betonarmeringen.
Elevator:	Pas på at rillerne ved dørene ikke bliver for meget tilsmudsede. Dette kan medføre stop. Ved uorden kontakt bestyrelsen. HUSK ved stop: Tryk på alarmknappen i mindst 5 sekunder. Der kan gå noget tid, inden man kommer i kontakt med alarmcentralen. Rygning er forbudt i elevatoren.
Depotrum:	Her må der ikke anbringes ting, der ved lugt eller på anden måde kan generer omgivelserne. Depotrumsdørene skal altid være låste.
Støvsuger og sækkevogne:	Opbevares i kælderrummet og er til fri afbenyttelse til støvsugning af biler og flytning af bohaver.
Forhal:	Forhallen skal altid holdes pæn og indbydende. Bordet og hylden over postkasserne er ikke beregnet til affaldsplads for reklamer og lignende.
Nøgler:	Til lejlighederne er der udleveret minimum 3 stk. nøgler samt 2 stk. chip til døråbner. Nøglerne er i RUKO system og det er vigtigt, at de opbevares omhyggeligt. Dør Chip til åbning af for- og bagdør bør ligeledes være opbevaret omhyggeligt. Det er forbundet med stort besvær og omkostninger, hvis nøgler og chip bortkommer. Omkostningerne afholdes af andelshaveren.
Vicevært:	Alle kan være vicevært efter bedste evne og formåen.
Service-medarbejder:	Rengør terrassen, forhallen, trapper mm., samt diverse andre ting som er aftalt med bestyrelsen
Orden:	Alle opfordres til at medvirke til, at der ser pænt og ordentlig ud i og omkring SVANES HUS.
Tvivl:	Er man i tvivl om noget vedrørende huset, så spørg bestyrelsen.
Juli 2023:	Nærværende regler er gældende indtil videre og med ret til ændringer.

Bestyrelsen